



FICHA TÉCNICA



PROJETO DE ARQUITETURA

RUBIO & LUONGO



PROJETO DE PAISAGISMO

ROBERTA VENTURA



PROJETO DE DECORAÇÃO

PRISCILLA D'ATTILIO



Nº DE TORRES:

02



TIPOLOGIA

TÉRREO + 18 PAV TIPO



Nº DE UNIDADE POR PAVIMENTO (TORRE A):

12

Nº DE UNIDADE POR PAVIMENTO (TORRE B):

14



ELEVADORES 04 POR TORRE + 01 NO EDIFÍCIO GARAGEM



Nº TOTAL DE UNIDADES:

483



Nº DE PAVIMENTOS GARAGEM:

03

TÉRREO + 2 SUBSOLOS



Nº VAGAS:

124 auto + 2 PcDs + 1PcD/CD + 14 moto



ÁREA DO TERRENO

5.358,32 m²



ÁREA PRIVATIVA

17.600,908 m²

DIST. UNIDADES (P/ CAT. DE USO)



RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO

TORRE	TIPOLOGIA		Á. COMP.		UNID./ PAV.		TOTAL		HIS 2		R2V	
			unidade hab.	circulação			Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.
TORRE A T+18PAV. 12 APTOS / PAV.	TIPO A	(2 DORM.)	36,97	8,3565	4	1º - 18º PAV. (18x) TÉRREO (1x)	72	3263,51	32	1450,45	40	1813,06
	TIPO B	(2 DORM.)	34,20	8,3565	4		72	3064,07	72	3064,07	0	0,00
	TIPO C	(2 DORM.)	34,53	8,3565	4		72	3087,83	72	3087,83	0	0,00
	TIPO D	(2 DORM.)	37,20		2		2	74,40	2	74,40	0	0,00
	TIPO E	(2 DORM.)	34,60		2		2	69,20	2	69,20	0	0,00
	TIPO F	(2 DORM.)	34,93		1		1	34,93	0	0,00	1	34,93
TORRE B T+18PAV. 14 APTOS / PAV.	TIPO A	(2 DORM.)	36,97	8,3565	4	1º - 18º PAV. (18x) TÉRREO (1x)	72	3263,51	29	1314,47	43	1949,04
	TIPO B	(2 DORM.)	34,20	8,3565	6		108	4596,11	108	4596,11	0	0,00
	TIPO C	(2 DORM.)	34,53	8,3565	4		72	3087,83	72	3087,83	0	0,00
	TIPO D	(2 DORM.)	37,20		2		2	74,40	2	74,40	0	0,00
	TIPO E	(2 DORM.)	34,60		4		4	138,40	4	138,40	0	0,00
	TIPO F	(2 DORM.)	34,93		4		4	139,72	3	104,79	1	34,93
TOTAL							483	20.893,91	398	17.061,95	85	3.831,96

PROPORÇÃO (ÁREA COMPUTÁVEL)

TIPOLOGIA	TOTAL		HIS 2		R2V		NR1 - 3	
	Nº UNID.	Á COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.
TOTAL - LOTE 1 - RESIDENCIAL	483	20.893,91	398	17.061,95	85	3.831,96	-	-
TOTAL - LOTE 2 - LOJA	1	406,89	-	-	-	-	1	406,89
TOTAL		21.300,80						
PROPORÇÕES (%)		100,0000%		80,1000%		17,9898%		1,9102%

VAGAS		HIS 2	R2V
AUTO	126	43	83
MOTO	14	14	0
TOTAL	140	57	83

124 vagas de carro + 2 PcDs = 126 vagas de carro

14 vagas de moto

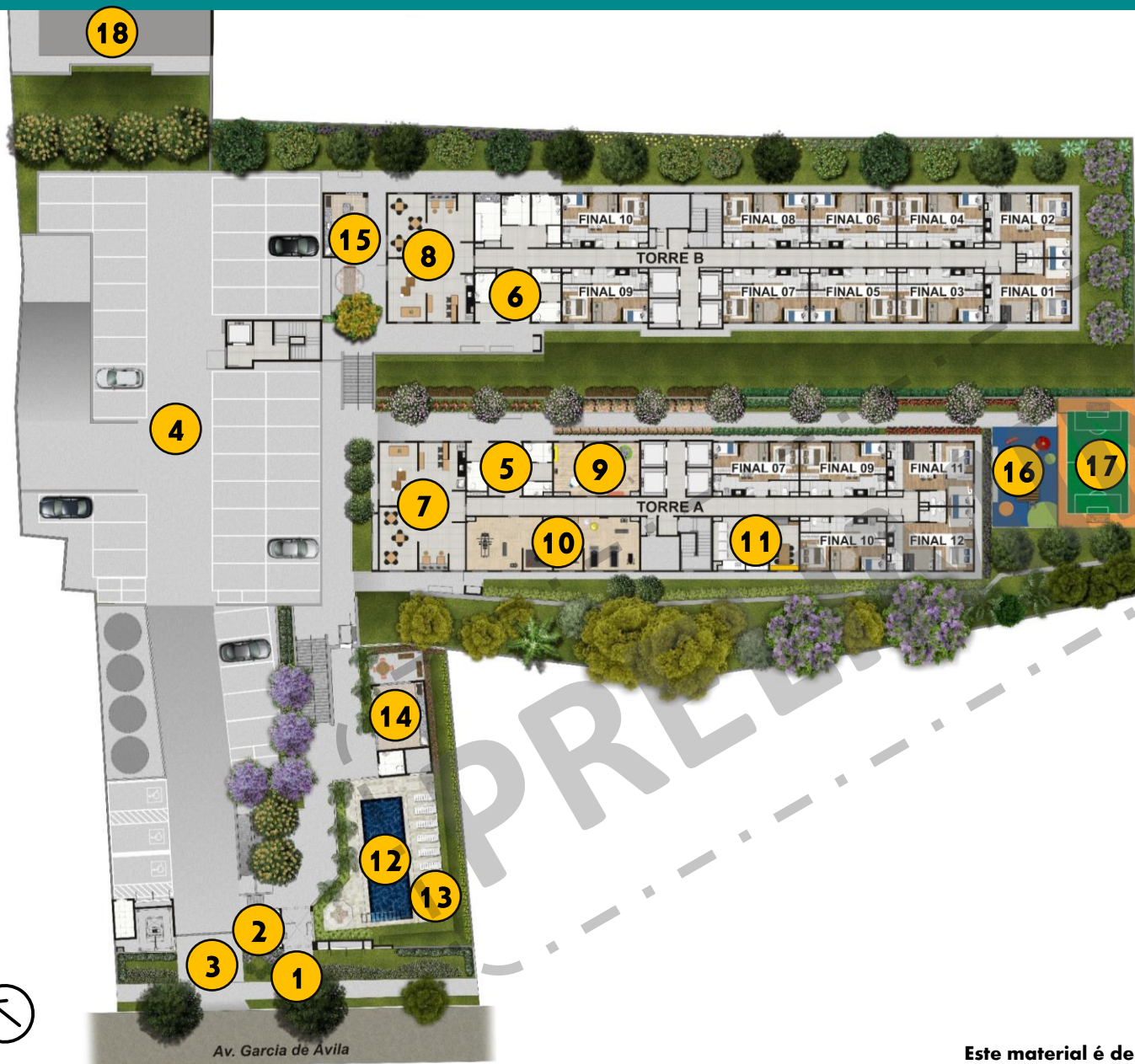
1PcD/CD – esta é uma vaga pertencente a área comum do condomínio

(vaga de carga e descarga será compartilhada com uma vaga PcD conforme inciso V art. Do Dec. 54.377/16)

IMPLANTAÇÃO (PAVIMENTOS TIPO TORRES A e B)

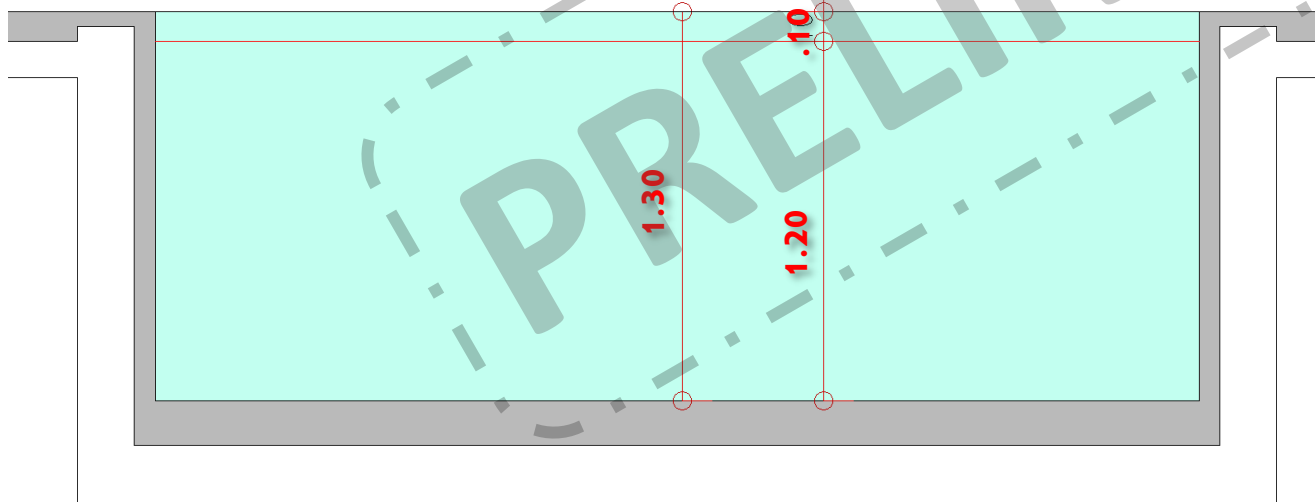
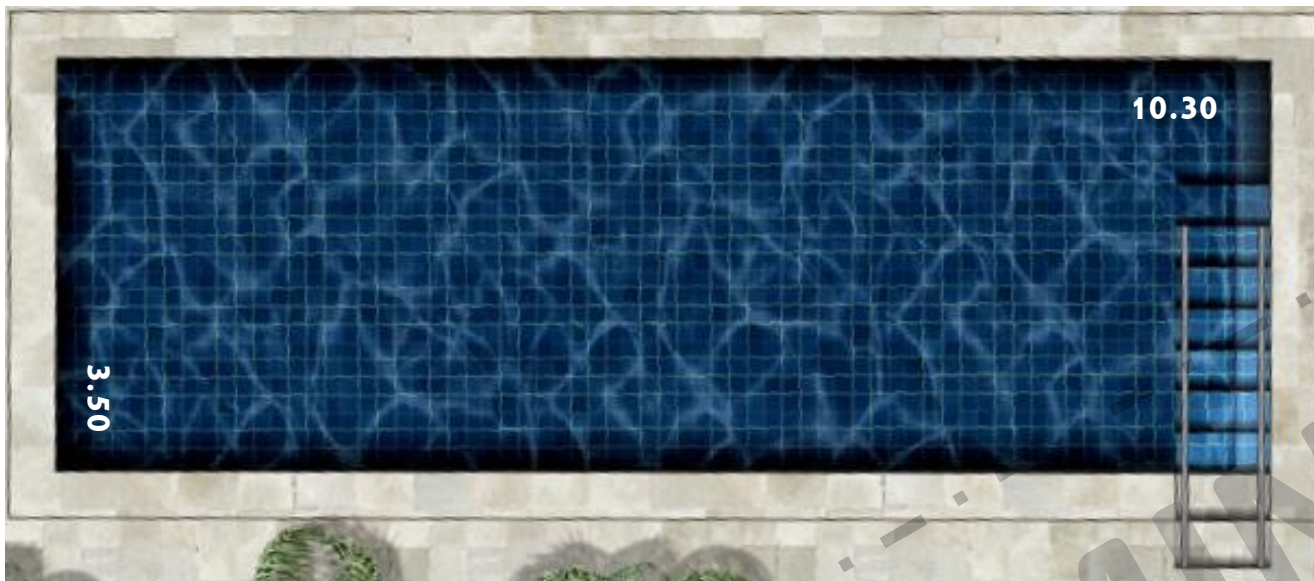


IMPLANTAÇÃO (BOLOTÁRIO)



- | | | | |
|---|---------------------|----|------------------------|
| 1 | Acesso de Pedestres | 10 | Fitness |
| 2 | Portaria | 11 | Lavanderia e Coworking |
| 3 | Acesso de Veículos | 12 | Piscina Adulto |
| 4 | Edifício Garagem | 13 | Solário |
| 5 | Hall Torre A | 14 | Churrasqueira 1 |
| 6 | Hall Torre B | 15 | Churrasqueira 2 |
| 7 | Salão de Festas 1 | 16 | Playground |
| 8 | Salão de Festas 2 | 17 | Mini Quadra |
| 9 | Brinquedoteca | 18 | Loja (Nr1-3) |





ÁREAS COMUNS:

- ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE;
- 4 ELEVADORES POR TORRE + 1 ELEVADOR NO EDIFÍCIO GARAGEM - TOTAL DE 9 ELEVADORES EMPREENDIMENTO;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL (AS PAREDES NÃO PODERÃO SER ALTERADAS POIS POSSUEM FUNÇÃO ESTRUTURAL);
- LAVANDERIA COLETIVA: EXISTE A PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE CINCO CONJUNTOS DE MÁQUINAS LAVADORAS E SECADORAS DE ROUPAS, SENDO QUE A EVENTUAL AQUISIÇÃO DESTES CONJUNTOS FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO.
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PREVISÃO PARA CERCA PERIMETRAL E CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 20 BICICLETAS;
- DIMENSÃO DAS PISCINAS:

ADULTO: 10,30 x 3,50 x 1,30 (COMP. x LARGURA x PROF.)
(LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m)

PLANTAS CHAVE

APTO TIPO A

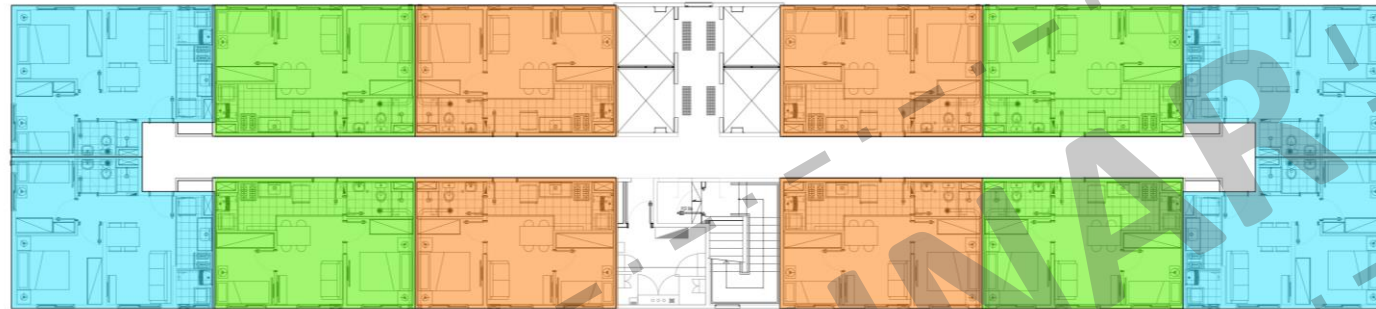
36,97 m²

APTO TIPO B

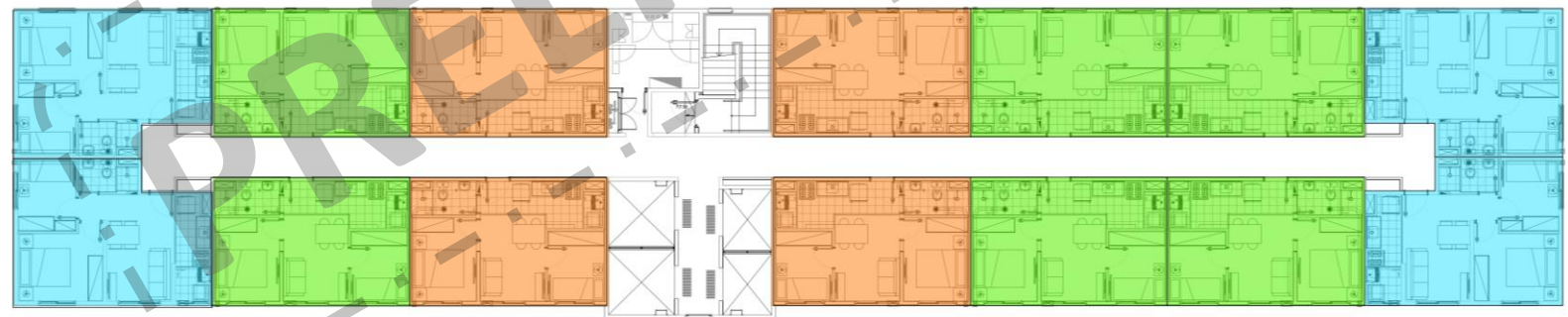
34,20 m²

APTO TIPO C

34,53 m²



Tipo Torre A



Tipo Torre B

36,97M²
2 DORMS



Torre A

Torre B

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para **chuveiro com aquecimento a gás no box** (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Área de Serviço ventilada;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas - **lava e seca**;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Entrega de infraestrutura para medição individualizada de gás;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

34,20M²

2 DORMS



- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para **chuveiro elétrico no box** (o chuveiro NÃO será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas - **lava e seca**;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Entrega de infraestrutura para medição individualizada de gás;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

34,53M²

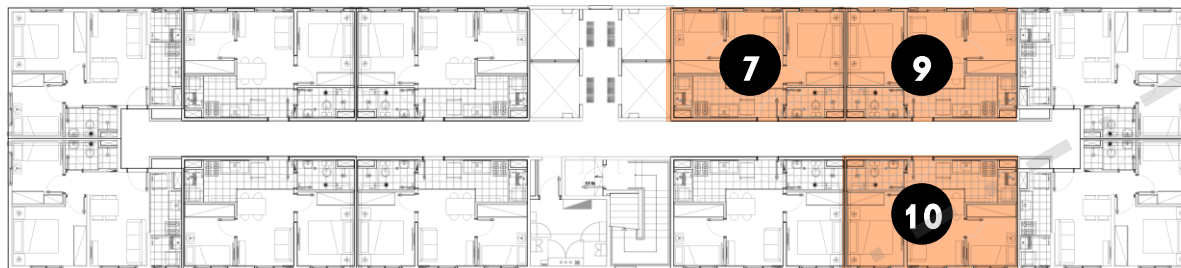
2 DORMS



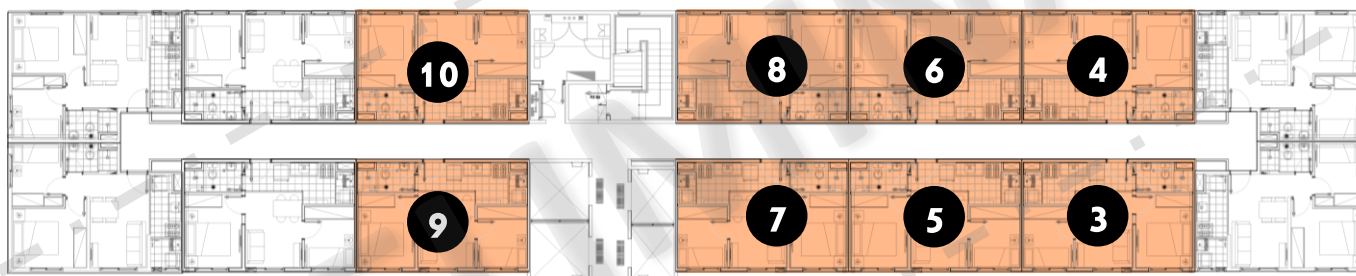
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para **chuveiro elétrico no box** (o chuveiro **NÃO** será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar roupas - **lava e seca**;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Entrega de infraestrutura para medição individualizada de gás;
- Não foi prevista Carga elétrica para instalação de ar condicionado;

UNIDADES PcD

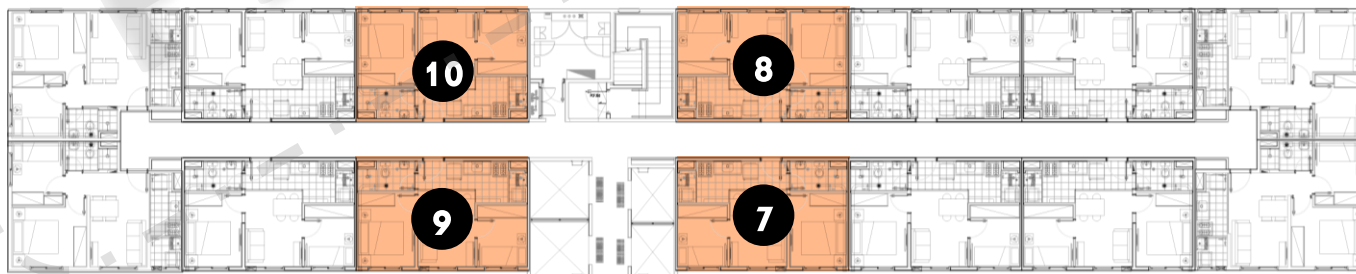
15 UNIDADES



Térreo Torre A



Térreo Torre B



Tipo Torre B

PcD

EM APROVAÇÃO

EM APROVAÇÃO

EM APROVAÇÃO



**Este material é de uso exclusivo da Vibra e seus colaboradores e
está vedado o compartilhamento com terceiros.**

PRELIMINAR

JANEIRO 2021

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

vibra 
RESIDENCIAL